



Audit Asbest

engeladvies

Benieuwd naar de feitelijke resultaten van jullie asbestketenpartners?

Het mutatie proces is een van de belangrijkste processen van een woningcorporatie.

Asbest in een woning wordt gezien als hinderlijk, kostbaar en tijdrovend. Iets wat we maar al te graag over de schutting gooien en bij een aannemer of saneerder neerleggen die vervolgens de asbestsanering coördineert. Als het meezit worden hierover prijsafspraken gemaakt in een raamovereenkomst en worden gelijk ook afspraken over doorlooptijden gemaakt.

Maar worden deze vervolgens nagekomen?

Worden de afgesproken doorlooptijden gehaald door de partijen en de afgesproken tarieven gefactureerd?

Als je een opzichter vraag hoe het gaat is het antwoord over het algemeen dat het proces goed verloopt. En als je vraagt of de doorlooptijden gehaald worden, is dat een gevoelsmatig antwoord. Als je de verhuurmakelaar dezelfde vraag stelt is het antwoord; nee, het proces duurt veel te lang. Dit zijn geen antwoorden waarmee je een asbestketenpartner kan sturen wanneer de doorlooptijden gevoelsmatig niet gehaald worden. En hoe lang duurt het proces werkelijk? Waar ligt de waarheid?

Op basis van feiten kan ik informatie leveren waarop wél gestuurd kan worden en het gesprek aangegaan kan worden met de asbestketenpartners.

In deze asbest audit worden op basis van het LAVS de behaalde doorlooptijden in kaart gebracht in een overzicht. Door middel van formules en signaal kleuren is gelijk te zien of de doorlooptijd gehaald is. Als je naar deze feiten kijkt is de doorlooptijd vaak schrikbarend en duurt het inventarisatie en saneringstraject vaak veel langer dan gewenst.

Met dit duidelijke overzicht in handen kan het gesprek op basis van behaalde resultaten ingestoken worden en bij de asbestketenpartner aangegeven worden waar het goed of fout gaat.

Tarieven;

Uitgangspunt; de organisatie werkt met vaste asbestketenpartners en eenheidsprijslijsten.

Tijdsindicatie uitvoering op basis van één woning-rapport/dossier;

Omschrijving	Excl. BTW
1 Uitvoering; 1 dossier = 1 adres	
A LAVS – doorlooptijden – 1 dossier	€ 115,00
B Opdracht # facturatie – 1 dossier	€ 145,00
C Combinatie; doorlooptijd + opdracht#facturatie	€ 245,00
D Kwaliteit; inventarisatie – 1 rapport	€ 165,00
E Combinatie; doorlooptijd + opdracht # facturatie + inventarisatie rapport	€ 395,00

Bij verschillende audits heb ik al voor vele duizenden Euro's fouten kunnen aanstippen in de verschillende facturen!